

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 1 по ул. Молодежная г. Липецка  
№ 1-М/м от 20.02.2026г.

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	5276,199	0,038
2	Устранение засоров внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	20301,33	0,148
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	12208,32	0,089
4	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	2874,595	0,021
5	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	23274,086	0,17
6	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений	1 раз в год	22546,308	0,164
7	Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	45092,617	0,329
8	Осмотры перекрытий	1 раз в год	18788,59	0,137
9	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока	в течение года	73929,261	0,539
10	Техническое обслуживание ТП. Снятие показаний счетчика ГВС.	1 раз в месяц	38196,827	0,278
11	Техническое обслуживание общедомовых счетчиков потребления холодной воды	1 раз в месяц	28846,216	0,21
12	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках	1 раз в квартал	8517,862	0,062
13	Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые)	1 раз в месяц	3785,717	0,028

14	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, обеспечение проведения аварийного-технического обслуживания лифта	круглосуточно	455536,2	3,320
15	Периодическое техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	25894	0,189
16	Страхование лифта	1 раз в год	7200	0,052
17	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, корридоров первых 2-х этажей	3 раза в неделю	86266,65	0,629
18	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, корридоров выше 2 этажей	1 раз в неделю	166984,49	1,217
19	Мытье площадок, тамбуров, корридоров 1-го этажа	1 раз в неделю	75130,62	0,548
20	Мытье площадок, тамбуров, корридоров выше 2-го этажа	2 раза в месяц	341353,62	2,488
21	Мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	1 раз в месяц	86926,53	0,633
22	Подметание полов кабин лифта и влажная уборка	5 раз в неделю	65352,136	0,476
23	Протирка стен, дверей в кабине лифта	5 раз в неделю	13729,681	0,1
24	Влажная протирка элементов лестничной клетки	2 раза в год	1422,142	0,01
25	Мытье окон лестничных клеток	1 раз в год	1902,627	0,014
26	Дератизация	4 раза в год	18568,32	0,135
27	Дезинсекция	2 раза в год	36749,8	0,268
28	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованного покрытия вручную (зимний период)	20 раз в месяц	553631,85	4,035
29	Уборка от случайного мусора грунта, газонов (зимний период)	4 раза в месяц	41714,150	0,304
30	Посыпка усовершенствованного покрытия пескосоляной смесью	6 раз в месяц	17083,591	0,125
31	Механизированная уборка свежесвыпавшего снега толщина слоя свыше 2 см	40 раз в год	51452,207	0,375
32	Уборка урн	3 раза в неделю	22503,6864	0,164
33	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и	28540,825	0,208
34	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (летний период)	12 раз в месяц	212604,949	1,549
35	Уборка от случайного мусора грунта, газонов (летний период)	12 раз в месяц	145807,422	1,063
36	Выкашивание газонов	3 раза в год	17646,183	0,129
37	Аварийное обслуживание	круглосуточно	306454,927	2,233
38	Услуги расчетного центра, регистрационный учет граждан	ежемесячно	178426,790	1,300
39	Услуги УК	ежемесячно	295360,884	2,153
	<b>Итого перечень услуг и работ</b>		<b>3557882,19</b>	<b>25,93</b>