

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Молодежная.**

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	2863	0,019
2.	Устранение засоров внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	19588	0,130
3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	10059	0,067
4.	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	1808	0,012
5.	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	12506	0,083
6.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	13712	0,091
7.	Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	27725	0,184
8.	Осмотры перекрытий	1 раз в год	11451	0,076
9.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока	в течение года	93118	0,618
10.	Техническое обслуживание АТП Снятие показаний счетчика ГВС	в течение года	69300	0,460
11.	Техническое обслуживание общедомовых счетчиков потребления холодной воды	1 раз в месяц	13200	0,088
12.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках	в течение года	6178	0,041
13.	Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые)	1 раз в месяц	2460	0,016
14.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, обеспечение проведения аварийно-технического обслуживания лифта	круглосуточно	675399	4,482

15.	Периодическое техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	37076	0,246
16.	Страхование лифта	1 раз в год	3750	0,025
17.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, коридоров первых 2-х этажей	3 раза в неделю	97859	0,649
18.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, коридоров выше 2 этажей	1 раз в неделю	206375	1,370
19.	Мытье площадок, тамбуров, коридоров 1-го этажа	1 раз в неделю	75122	0,499
20.	Мытье площадок, тамбуров, коридоров выше 2-го этажа	2 раза в месяц	416599	2,765
21.	Мытье лестничных площадок и маршей выше 1-го этажа	1 раз в месяц	108602	0,721
22.	Подметание полов кабин лифта и влажная уборка (мытьё)	6 раз в неделю	5183	0,034
23.	Протирка стен, дверей в кабине лифта	6 раз в неделю	6199	0,041
24.	Дератизация	4 раза в год	1023	0,007
25.	Дезинсекция	2 раза в год	5562	0,037
26.	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованного покрытия вручную (зимний период)	20 раз в месяц	402957	2,674
27.	Уборка от случайного мусора грунта, газонов (зимний период)	4 раза в месяц	11788	0,078
28.	Посыпка усовершенствованного покрытия пескосоляной смесью	6 раз в месяц	14148	0,094
29.	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	45919	0,305
30.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (летний период)	12 раз в месяц	153378	1,018
31.	Уборка от случайного мусора грунта, газонов (летний период)	12 раз в месяц	98169	0,652
32.	Выкашивание газонов	3 раза в год	14049	0,093
33.	Обслуживание пожарной системы	ежемесячно	139860	0,928
34.	Техническое обслуживание подъемника для инвалидов	ежемесячно	151200	1,003
35.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	320490	2,127
36.	Услуги расчетного центра, регистрационный учет граждан	ежемесячно	155498	1,032
37.	Услуги УК	ежемесячно	308887	2,050
	Итого перечень услуг и работ		3739060	24,82