

Приложение № 5 к протоколу № 1 годового общего собрания собственнико помещений МКД по адресу: г.Липецк, ул. Р.Ибаррури, д. 2.

Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Липецк, ул. Р.Ибаррури, д. № 2 от 29.06.2025 г.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Липецк, ул. Ибаррури, д. №2, площадь жилых помещений 7362.7 кв.м..

№	Наименование	Периодичность	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.	Годовая стоимость работ и услуг по дому, руб.
1.	Перечень услуг по содержанию дома.			
1.1	Санитарное содержание общего имущества.		3.0666	270942
	Санитарное содержание мест общего пользования дома включает в себя следующий перечень работ и услуг:			
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю (понедельник-пятница)	1.7689	156286
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей выше 2-ого этажа	1 раз в неделю (понедельник)	0.4636	40960
	Мытье лестничных площадок, маршей подъезда с 1-ого по 5 этажи с моющим раствором	4 раза в год	0.1677	14816
	Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, подоконников, перил лестниц с моющим средством	2 раза в год	0.0074	654
	Влажная протирка окрашенных стен, двери тамбура с моющим средством	2 раза в год	0.0313	2765
	Мытье окон, входных дверей в подъезд снаружи и внутри с моющим раствором	2 раза в год (май, сентябрь)	0.0199	1758
	Обметание пыли с потолков лестничной клетки	1 раз в год (май)	0.0070	618
	Уборка тех. этажа и тех. подполья от мусора	1 раз в год	0.0772	6821
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд: летом- подметание, зима- сметание снега и отбрасывание снега в сторону на расстояние до 3 метров	5 раз в неделю (понедельник-пятница)	0.4622	40836
	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	0.0616	5443
1.2	Санитарное содержание придомовой территории		6.2200	549551
	Содержание в летний период с 15 апреля по 15 ноября включает следующий перечень работ, услуг:			
	Уборка территории с асфальтовым покрытием вручную (тротуар, отмостка, дворовый проезд, пешеходная дорожка сзади дома)	3 раза в неделю (понедельник,среда,пятница)	1.2806	113144

	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора вручную	3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница)	1.8002	159051
	Выкашивание газонов и уборка скошенной травы	2 раза в год	0.1094	9666
	Вывоз листьев, сучьев, деревьев.		0.20	17671
	Содержание в зимний период с 15 ноября по 15 апреля включает в себя следующий перечень работ. услуг:			
	Уборка свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см вручную. Сдвигка снега толщиной слоя более 2 см. вручную и мехуборка (тротуар, дворовый проезд, отмостка, пешеходная дорожка сзади дома)	15 раз в месяц	0.8189	72352
	Удаление наледи и льда (тротуар, дворовый проезд, отмостка, пешеходная дорожка сзади дома) вручную.	2 раза в месяц	1.0919	96472
	Уборка уплотненного снега скребком (тротуар, дворовый проезд, отмостка, пешеходная дорожка сзади дома)	3 раза в месяц	0.8188	72343
	Обработка пескосоляной смесью территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, дворовый проезд, пешеходная дорожка сзади дома)	6 раз в месяц	0.1002	8853
1.3	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома в соответствии с требованиями действующего законодательства.		6.5716	580617
	Техническое обслуживание и устранение засоров, неисправностей вентиляционных каналов и системы дымоудаления	по договору	0.0246	2173
	Техническое обслуживание и устранение протечек трубопроводов и соединительных элементов, ремонт (замена) контрольно-измерительных приборов, оборудования, восстановление параметров систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления, восстановление работоспособности системы водоотведения (канализации).	При возникновении - незамедлительно	3.8980	344398
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и устранение повреждений кабеля системы.	При возникновении - незамедлительно	0.3873	34219
	Техническое обслуживание систем газоснабжения, включая диагностику.	по договору	0.3252	28732
	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	1.7121	151268
	Содержание крыши и работы по устранению протечек с ремонтом участка.	протечки-1 сутки	0.1515	13385
	Уборка кровли от мусора и грязи	май, октябрь		
	Работы по ремонту внутренней и наружной отделки дома при наличии угрозы обрушения отделочных слоев потолка или верха стены, нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям. Осмотры.	Не позднее 5 суток	0.0425	3755

Содержание окон и замена разбитых стекол, ремонт окон.	Летом- 3 суток, зимой- немедлен.	0.0304	2686
2 Услуги по управлению домом включают в себя следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:		3.4483	304666
Снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов(отопление, горячая вода, холодная вода, электроэнергия)	С 23 по25 число текущего месяца за текущий месяц	0.4213	37223
Начисление и сбор платы за содержание помещений, взыскание задолженностей по оплате, ведение регистрационного учета граждан.	Ежемесячно	0.6575	58092
Расчетно-кассовое обслуживание	Ежемесячно	0.26	22972
Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в доме, о собственниках в электронном виде и (или) на бумажных носителях, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества дома, организация выполнения утвержденного перечня работ и услуг по содержанию дома, ведение журнала учета показаний ОДПУ, диспетчерское обслуживание, подготовка отчета о выполненных работах и прочие услуги.	В течении срока действия догово- ра	2.1096	186388
Всего:		19.31	1706084.8

Текущий ремонт.

	Стоимость работ на 1 кв. м. жи-лого помещения в месяц,руб.	Годовая стоимость работ по дому в руб.
Текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния (1)	1.24	109556.97

<1> текущий ремонт проводится по решению Совета МКД .

Итоговая стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества дома, услуг по управлению и текущему ремонту на 1 кв.м. жилого помещения в месяц-20 руб. 55 коп.