Приложение № 2

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Краснознаменная, являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуга | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  | 2 раза в год | 1644,476 | 0,038 |
| 2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 3 раза в год | 2864,400 | 0,067 |
| 3 | Технический осмотр элементов кровли | 2 раза в год | 911,254 | 0,021 |
| 4 | Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий  | 1 раз в год | 4295,096 | 0,100 |
| 5 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений | 1 раз в год | 4160,941 | 0,097 |
| 6 | Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 8321,882 | 0,194 |
| 7 | Осмотры перекрытий | 1 раз в год | 3467,451 | 0,081 |
| 8 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока  | в течение года | 15449,104 | 0,359 |
| 9 | Техническое обслуживание СТЭ Снятие показаний счетчика ГВС | 1 раз в месяц | 11618,910 | 0,270 |
| 10 | Техническое облуживание общедомовых счетчиков потребления холодной воды | 1 раз в месяц | 8864,035 | 0,206 |
| 11 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках  | 1 раз в квартал | 1394,184 | 0,032 |
| 12 | Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые) | 1 раз в месяц | 1115,347 | 0,026 |
| 13 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, обеспечение проведения аварийного-технического обслуживания лифта  | круглосуточно | 180502,560 | 4,200 |
| 14 | Периодическое техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год | 12126,000 | 0,282 |
| 15 | Страхование лифта | 1 раз в год | 1250,000 | 0,029 |
| 16 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура  | 3 раза в неделю | 115797,141 | 2,694 |
| 17 | Подметание полов кабин лифта и влажная уборка | 5 раз в неделю | 5629,340 | 0,131 |
| 18 | Протирка стен, дверей в кабине лифта | 5 раз в неделю | 5237,703 | 0,122 |
| 19 | Влажная протирка элементов лестничной клетки |  2 раза в год | 254,815 | 0,006 |
| 20 | Мытье окон лестничных клеток | 1 раз в год | 307,206 | 0,007 |
| 21 | Дератизация  | 4 раза в год | 2385,000 | 0,055 |
| 22 | Дезинсекция  | 2 раза в год  | 7950,000 | 0,185 |
| 23 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную  | 10 раз в год | 1785,261 | 0,042 |
| 24 | Сдвижка снега при снегопаде вручную  | 48 раз в год | 37337,468 | 0,869 |
| 25 | Очистка территории от уплотненного снега скребком | 32 раза в год | 58434,158 | 1,360 |
| 26 | Механизированная уборка свежевыпавшего снега толщина слоя свыше 2 см | 40 раз в год | 7763,955 | 0,181 |
| 27 | Уборка мусора на контейнерной площадке | ежедневно кроме воскресных и праздничных дней | 5266,539 | 0,123 |
| 28 | Подметание вручную асфальтового покрытия | 2 раза в неделю | 8926,307 | 0,208 |
| 29 | Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов  | 3 раза в неделю | 20341,280 | 0,473 |
| 30 | Уборка газона от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год | 5437,612 | 0,127 |
| 31 | Выкашивание газонов | 3 раза в год | 5453,148 | 0,127 |
| 32 | Вывоз листьев, веток, деревьев | 2 раза в год | 4061,308 | 0,095 |
| 33 | Уборка урн | 3 раза в неделю | 5210,252 | 0,121 |
| 34 | Обслуживание пожарной сигнализации | ежемесячно | 27282,120 | 0,635 |
| 35 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 55869,840 | 1,300 |
| 36 | Услуги расчетного центра  | ежемесячно | 85953,600 | 2,000 |
| 37 | Услуги УК  | ежемесячно | 82434,610 | 1,918 |
|   | **Итого перечень услуг и работ**  |   | **807104,30** | **18,78** |