Приложение № 2
к договору № 3м
от "14" февраля 2022 г.

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Леонтия Кривенкова, являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ, услуга	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	2	3	4	5
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	1368,597	0,019
2	Устранение засоров внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	8855,349	0,124
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	4061,232	0,057
4	Технический осмотр элементов кровли	2 раза в год	872,301	0,012
5	Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий	1 раз в год	5591,053	0,079
6	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений	1 раз в год	6229,958	0,087
7	Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	12459,915	0,175
8	Осмотры перекрытий	1 раз в год	5191,631	0,073
9	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока	в течение года	41952,951	0,589
10	Техническое обслуживание АТП Снятие показаний счетчика ГВС	1 раз в месяц	31055,720	0,436
11	Техническое облуживание общедомовых счетчиков потребления холодной воды	1 раз в месяц	8096,915	0,114
12	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках	1 раз в квартал	2141,492	0,030
13	Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые)	1 раз в месяц	1007,761	0,014
14	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, обеспечение проведения аварийного-технического обслуживания лифта	круглосуточно	214150,080	3,007
15	Периодическое техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	24306,000	0,341
16	Страхование лифта	1 раз в год	1250,000	0,018
17	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура	3 раза в неделю	274376,842	3,853
18	Подметание полов кабин лифта и влажная уборка	5 раз в неделю	4233,341	0,059
19	Протирка стен, дверей в кабине лифта	5 раз в неделю	4217,177	0,059
20	Влажная протирка элементов лестничной клетки	2 раза в год	294,516	0,004

21	Мытье окон лестничных клеток	2 раза в год	831,498	0,012
22	Дератизация	4 раза в год	995,214	0,014
23	Дезинсекция	2 раза в год	4620,634	0,065
24	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную	10 раз в год	1555,792	0,022
25	Сдвижка снега при снегопаде вручную	48 раз в год	32538,278	0,457
26	Очистка территории от уплотненного снега скребком	32 раза в год	63654,117	0,894
27	Механизированная уборка свежевыпавшего снега толщина слоя свыше 2 см	40 раз в год	40255,037	0,565
28	Сметание снега со ступеней и площадей	20 раз в год	1738,462	0,024
29	Подметание ступеней и площадок входов (в теплый период)	3 раза в неделю	1447,317	0,020
30	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно кроме воскресных и праздничных дней	14991,228	0,211
31	Подметание вручную асфальтового покрытия	2 раза в неделю	6223,168	0,087
32	Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	3 раза в неделю	71518,946	1,004
33	Уборка газона от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3460,075	0,049
34	Выкашивание газонов	3 раза в год	3469,961	0,049
35	Вывоз листьев, веток, деревьев	2 раза в год	6729,950	0,095
36	Уборка урн	3 раза в неделю	12278,595	0,172
37	Обслуживание пожарной системы	ежемесячно	77793,360	1,092
38	Техническое обслуживание подъемника для инвалидов	ежемесячно	52888,426	0,743
39	Аварийное обслуживание	круглосуточно	87596,172	1,230
40	Услуги расчетного центра	ежемесячно	49999,788	0,702
41	Услуги УК	ежемесячно	131916,713	1,852
	Итого перечень услуг и работ		**1318215,56**	**18,51**

11. Адреса и реквизиты сторон:

	«Собственник»	**«Управляющая организация»**
ИНН	**4822001251**	**4823052562**
КПП	**482601001**	**482301001**
Полное наименование предприятия	**Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Липецка**	**Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая компания Матырская»**
Краткое наименование предприятия	**ДЖКХ администрации г.Липецка**	**ООО «ГУК Матырская»**
Почтовый адрес	**Россия, 398059, Липецкая обл., г. Липецк, пл. Коммунальная, д. 8**	**Россия, 398908, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Моршанская, д. 20**
Контактный телефон	**(4742) 22 95 45**	**(4742)43-96-82**
Номер р/счета	**03231643427010004600**	**40702810035000011741**
Наименование банка	**ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК БАНКА РОССИИ//УФК по Липецкой области г. Липецк**	**Липецкое ОСБ №8593 г. Липецк**
БИК	**014206212**	**044206604**
Номер корсчета	**40102810945370000039**	**30101810800000000604**

Председатель департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка

_____ Е.С.Лепекин

М.П.

Директор ООО «ГУК Матырская»

_____ А.А.Расторгуев

М.П.