

## Перечень работ и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м общей площади в месяц.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв. метр общей площади, рублей в месяц
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных		3410,55	0,114
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		3410,55	0,114
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	5 р. в год	3410,55	0,114
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		277842,03	9,277
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		2560,84	0,086
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	2560,84	0,086
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		15664,45	0,523
	Обслуживание и ремонт АТП: подготовительные работы, проведение технического осмотра, снятие показаний, профилактическое обслуживание	1 раз в месяц	15664,45	0,523
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		47953,35	1,602
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока.	ежемесячно	34096,02	1,139
	Проверка, снятие показаний приборов учета: квартирные счетчики х/в, г/в	2 раза в год	9841,71	0,329

	Снятие показаний счетчиков потребления х/воды (общедомовые)	1 раз в месяц	4015,62	0,134
<b>2.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>		<b>8414,25</b>	<b>0,281</b>
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках	1 раз в месяц	2657,26	0,088
	Проверка, снятие показаний приборов учета: квартирные счетчики электроэнергии	2 раза в год	3690,64	0,123
	Снятие показаний счетчиков учета потребления электроэнергии (общедомовые)	1 раз в месяц	1181,00	0,040
	Ремонт, замена осветительных лампочек помещений общего пользования		885,35	0,030
	энергосберегающие		885,35	0,030
<b>2.5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>1240,53</b>	<b>0,042</b>
	Обход и осмотр фасадного газопровода	1 раз в квартал	620,25	0,021
	Техническое обслуживание шарового крана на надземном газопроводе д.50мм	1 раз в год	45,99	0,001
	Проверка исправности изолирующего фланцевого (муфтового) соединения на вводах газопровода с выдачей заключения	1 раз в год	574,29	0,02
<b>2.6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме:</b>		<b>202008,61</b>	<b>6,745</b>
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	круглосуточно	187983,2	6,277
	Периодическое техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	14025,41	0,469
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>265052,05</b>	<b>8,851</b>
<b>3.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>61596,45</b>	<b>2,057</b>
	Влажное подметание лестничных площад. и маршей:		45897,30	1,532
	а) 1, 2, 3 этажей	2 раза в неделю	23661,54	0,790
	в) выше 3-го этажа	1 раз в неделю	22235,76	0,743
	Подметание полов кабин лифта и влажная уборка	5 раз в неделю	1814,88	0,061
	Протирка стен, дверей в кабине лифта	1 раз в неделю	2577,06	0,086
	Влажная протирка:		1104,37	0,037
	подоконников	1 раз в квартал	84,15	0,003
	перил лестниц	1 раз в квартал	77,92	0,002
	оконных решеток	1 раз в квартал	70,83	0,002
	шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в квартал	43,79	0,001
	почтовых ящиков	1 раз в квартал	27,87	0,001
	полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год	799,81	0,028
	Мытье окон		207,21	0,007
	- с количеством ячеек до пяти	1 раз в год	207,21	0,007
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	636,38	0,021

	Мытье полов (лестничные площадки и марши, коридоры, тамбура) 1,2,3 этажей	2 раза в год	1351,09	0,045
	Мытье полов (лестничные площадки и марши, коридоры, тамбура) выше 3 этажа	2 раза в год	1274,66	0,043
	Влажная уборка первого этажа	2 раза в месяц	5390,50	0,180
	Дератизация	4 р. в год	251,81	0,009
	Дезинсекция	необходимости (2)	1091,19	0,036
<b>3.2.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>		<b>34826,57</b>	<b>1,163</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную	1 раз в двое суток (44 раза)	2320,85	0,078
	Сдвигка снега при снегопаде вручную	1 раз в день (23)	5285,95	0,176
	Сдвигка снега при снегопаде вручную (отмостка)	1 раз в день (23)	1875,24	0,063
	Мех уборка свежесвыпавшего снега т.слоя свыше 2 см	23 раза	3118,01	0,105
	Уборка мусора на контейнер. площадках	6 раз в неделю	12002,27	0,400
	Ликвидация наледи	20 раз в год	6404,93	0,213
	Посыпка территории песко-соляной смесью	необходимости (39)	3819,32	0,128
<b>3.3.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>56418,34</b>	<b>1,884</b>
	Проезд- покрытие	3 раза в неделю	24540,98	0,820
	Плиточное покрытие тротуара	3 раза в неделю	5425,34	0,182
	Уборка детской площадки (покрытие из песка),хоз.площ., спорт. площ. от случайного мусора	3 раза в неделю	2260,48	0,075
	Отмостка	1 раз в 2 недели	200,49	0,007
	Уборка газонов	1 раз в неделю	5792,46	0,194
	Выкашивание газонов	2 раза в год	1932,88	0,065
	Уборка покрытия пожарного проезда	1 раз в неделю	2734,53	0,091
	Уборка мусора на контейнер. площадках	6 раз в неделю	7341,94	0,245
	Прочистка ливневой канализации	1 раз в год	58,95	0,002
	Очистка металлической решетки и приемка от грязи	1 раз в неделю	6130,29	0,205
<b>3.4.</b>	<b>ТБО</b>	ежедневно	<b>62564,12</b>	<b>2,089</b>
<b>3.5.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	4 раза в месяц	<b>19472,28</b>	<b>0,650</b>
<b>3.6.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	<b>30174,29</b>	<b>1,008</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги расчетного центра</b>		<b>22161,68</b>	<b>0,740</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги управляющей компании</b>		<b>50761,61</b>	<b>1,695</b>
<b>6.</b>	<b>РКО</b>		<b>37002,49</b>	<b>1,235</b>
	<b>Итого</b>		<b>656230,38</b>	<b>21,91</b>