|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом по адресу г. Липецк, улица |
|  |  | Ильича 46а | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_" 2019г. |
| Перечень работ и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м общей площади в месяц. |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м. общей площади (руб.) в месяц |
| **1.** | **Содержание лестничных клеток, в том числе:** |  | **2,1105** |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних 2-х этажей | 6 раз в неделю |  |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок, маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю |  |
| 1.3. | Мытьё полов лестничных площадок, маршей 1-х этажей  | 1 раз в месяц |  |
| 1.4. | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка (мытьё) | 6 раз в неделю |  |
| 1.5. | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей, мытье окон | 1 раз в год |  |
| **2.** | **Содержание дворовых территорий, в том числе:** |  | **2,0218** |
| 2.1. | Летний период |   |  |
| подметание территории с усовершенствованным покрытием | 12 раз в месяц | 0,3676 |
| уборка грунта от случайного мусора | 12 раз в месяц | 0,4089 |
| выкашивание газонов | 2 раза в год | 0,0162 |
| 2.2. | Зимний период |   | 0,0000 |
| сдвигание (подметание) снега с усовершенствованного покрытия | 20 раз в месяц | 1,0942 |
| уборка грунта от случайного мусора | 4 раз в месяц | 0,0243 |
| посыпка усовершенствованного покрытия пескосоляной смесью | 6 раз в месяц | 0,0982 |
| 2.3. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 6 раз в неделю | 0,0124 |
| **3.** | **Техническое обслуживание и ремонт системы отопления, в том числе:** |  | **1,0170** |
| 3.1. | Техническое обслуживание общедомовой системы отопления | по мере необходимости | 0,5400 |
| 3.2. | Текущий ремонт отдельными местами общедомовой системы центрального отопления | по мере необходимости | 0,4025 |
| 3.3. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования\* | по мере необходимости | 0,0745 |
| **4.** | **Технических осмотров и мелкий ремонт вентиляционных систем и дымоудаления, в том числе:** |   | **0,0153** |
| 4.1. | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | санузел -1 раз в год; | 0,0051 |
|  кухня – 2 раза в год | 0,0102 |
| **5.** | **Аварийное обслуживание** | круглосуточно | **0,9381** |
| **6.** | **Дератизация** | по мере необходимости  | **0,0111** |
| **7.** | **Дезинсекция** | по мере необходимости  | **0,0453** |
| **8.** | **Лифты, в том числе:** |  | **3,5580** |
| 8.1. | Техническое обслуживание лифтов  | круглосуточно | 3,5580 |
| **9.** | **Техническое обслуживание и ремонт систем водопровода и канализации, в том числе:** |  | **1,4283** |
| 9.1. | Техническое обслуживание общедомовых сетей водоснабжения | по мере необходимости | 0,5023 |
| 9.2. | Текущий ремонт общедомовых сетей водоснабжения отдельными местами\* | по мере необходимости | 0,0797 |
| 9.3. | Техническое обслуживание общедомовых сетей канализации | по мере необходимости | 0,7230 |
| 9.4. | Текущий ремонт общедомовых сетей канализации отдельными местами \* | по мере необходимости | 0,0841 |
| 9.5. | Техническое ежемесячное обслуживание и снятие показаний коллективных приборов учета, поверка по графику. | ежемесячно (поверка по графику) | 0,0393 |
| **10.** | **Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения, в том числе:** |   | **0,5302** |
| 10.1. | Техническое обслуживание общедомовой системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,2205 |
| 10.2. | Текущий ремонт общедомовой системы электроснабжения\* | по мере необходимости | 0,2756 |
| 10.3. | Техническое ежемесячное обслуживание и снятие показаний коллективных приборов учета, поверка по графику. | ежемесячно (поверка по графику) | 0,0341 |
| **11.** | **Техническое обслуживание и ремонт системы горячего водоснабжения, в том числе:** |  | **0,5930** |
| 11.1. | Техническое обслуживание общедомовых сетей горячего водоснабжения | по мере необходимости | 0,4866 |
| 11.2. | Текущий ремонт общедомовых сетей горячего водоснабжения отдельными местами\* | по мере необходимости | 0,1064 |
| 11.3. | Техническое ежемесячное обслуживание и снятие показаний коллективных приборов учета, поверка по графику. | ежемесячно (поверка по графику) | 0,0000 |
| **12.** | **Крыши, в том числе:** |  | **0,4689** |
| 12.1. | Устранение протечек кровли отдельными местами | по мере необходимости | 0,1513 |
| 12.2. | Ремонт кровли отдельными местами\* | по мере необходимости | 0,3176 |
| **13.** | **Наружные стены, места общего пользования, в том числе:** |  | **0,9793** |
| 13.1. | Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов\* | по мере необходимости | 0,7091 |
| 13.2. | Окраска стен, дверей помещений общего пользования\* | по мере необходимости | 0,2703 |
| **14.** | **Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов, в том числе:** |  | **0,3306** |
| 14.1. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов (диагностика) | 1 раз в три года | 0,1438 |
| 14.2. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | ежегодно | 0,1868 |
| **15.** | **Объекты внешнего благоустройства, прочие работы в том числе:** |   | **0,0584** |
| 15.1. | Окраска объектов внешнего благоустройства, прочие работы\* | по мере необходимости | 0,0584 |
| **16.** | **Услуги по начислению платежей за ЖКУ, ведению регистрационного учета граждан** | ежемесячно | **0,5450** |
| **17.** | **Услуги расчетно-кассового обслуживания** | ежемесячно | **0,2600** |
| **18.** | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | ежемесячно | **1,5200** |
| **ВСЕГО** **(без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).**  |    | **16,43** |
|  **Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего** **имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных** **ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается** **органами государственной власти субъектов Российской Федерации в** **порядке****, установленном Правительством Российской** **Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.** **( ч.9.2. ст.156 ЖК РФ)**  |