

**I. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Липецк, ул. Ибаррури, д. №2, площадь жилых помещений 7362.7 кв.м..**

№	Наименование	Периодичность	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м. помещения в месяц руб.	Годовая стоимость работ и услуг по дому, руб.
<b>1.</b>	<b>Перечень услуг по содержанию дома.</b>			
<b>1.1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества.</b>		<b>1.5892</b>	<b>140410</b>
	Санитарное содержание мест общего пользования дома включает в себя следующий перечень работ и услуг:			
	Влажное подметание лестничных площадок; маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю (понедельник-пятница)	0.8802	77766
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей выше 2-ого этажа	1 раз в неделю (понедельник)	0.2307	20381
	Мытье лестничных площадок, маршей подъезда с 1-ого по 5 этажи с моющим раствором	4 раза в год	0.0835	7373
	Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, подоконников, перил лестниц с моющим средством	2 раза в год	0.0037	324
	Влажная протирка окрашенных стен, двери тамбура с моющим средством	2 раза в год	0.0156	1374
	Мытье окон, входных дверей в подъезд снаружи и внутри с моющим раствором	2 раза в год (май, сентябрь)	0.0099	875
	Обметание пыли с потолков лестничной клетки	1 раз в год (май)	0.0035	309
	Уборка тех. этажа и тех. подполья от мусора	1 раз в год	0.051	4506
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд: летом- подметание, зима- сметание снега и отбрасывание снега в сторону на расстояние до 3 метров	5 раз в неделю (понедельник-пятница )	0.26	22972
	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	0.0513	4532
<b>1.2</b>	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>		<b>3.3194</b>	<b>293277</b>
	Содержание в летний период с 15 апреля по 15 октября включает следующий перечень работ, услуг:			
	Уборка территории с асфальтовым покрытием вручную (тротуар, отмостка, дворовый проезд, пешеходная дорожка сзади дома)	3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница)	0.5462	48258
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора вручную	3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница)	0.7943	70178
	Выкашивание газонов и уборка скошенной травы	2 раза в год	0.0563	4974

	Вывоз ТКО от уборки общего имущества дома.		0.20	17670
	Содержание в зимний период ( с 15 октября по 15 апреля) включает в себя следующий перечень работ, услуг:			
	Уборка свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см вручную. Сдвигка снега толщиной слоя более 2 см. вручную и мехуборка ( тротуар, дворовый проезд, отмостка, пешеходная дорожка сзади дома)	15 раз в месяц	0.4890	43204
	Удаление наледи и льда ( тротуар, дворовый проезд, отмостка, пешеходная дорожка сзади дома) вручную.	2 раза в месяц	0.6520	57606
	Уборка уплотненного снега скребком ( тротуар, дворовый проезд, отмостка, пешеходная дорожка сзади дома)	3 раза в месяц	0.4889	43195
	Обработка пескосоляной смесью территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, дворовый проезд, пешеходная дорожка сзади дома)	6 раз в месяц	0.0927	8190
<b>1.3</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома в соответствии с требованиями действующего законодательства.</b>		<b>5.6618</b>	<b>500233</b>
	Техническое обслуживание и устранение засоров, неисправностей вентиляционных каналов и системы дымоудаления		0.0224	1979
	Техническое обслуживание и устранение протечек трубопровода и соединительных элементов, ремонт (замена) контрольно-измерительных приборов, оборудования, восстановление параметров систем водоснабжения ( холодного и горячего), отопления и устранение протечек. восстановление работоспособности системы водоотведения (канализации).	При возникновении - незамедлительно	2.4090	212841
	Поверка 7 общедомовых счетчиков горячей воды.	Июнь 2019г.	1.5916	140622
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и устранение повреждений кабеля системы	При возникновении - незамедлительно	0.2535	22397
	Техническое обслуживание систем газоснабжения.	по договору	0.2853	25207
	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0.9381	82883
	Содержание крыши и работы по устранению протечек с ремонтом участка. Уборка кровли от мусора и грязи	протечки-1 сутки май, октябрь	0.1057	9339
	Работы по ремонту внутренней и наружной отделки дома при наличии угрозы обрушения отделочных слоев потолка или верха стены, нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям. Осмотры.	Не позднее 5 суток	0.0328	2898
	Содержание окон и замена разбитых стекол, ремонт окон.	Летом- 3 суток, зимой- немедлен.	0.0234	2067
<b>2</b>	<b>Услуги по управлению домом включают в себя следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:</b>		<b>2.6806</b>	<b>236837</b>

смп. 2

Снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов( отопление, горячая вода, холодная вода, электроэнергия)	С 23 по 25 число текущего месяца за текущий месяц	0.3556	31418
Начисление и сбор платы за содержание помещений, взыскание задолженностей по оплате, ведение регистрационного учета граждан.	Ежемесячно	0.5450	48152
Расчетно-кассовое обслуживание	Ежемесячно	0.26	22972
Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в доме, о собственниках в электронном виде и (или) на бумажных носителях, подготовка предложений по вопросам и ремонта общего имущества дома, организация выполнения утвержденного перечня работ и услуг по содержанию дома, ведение журнала учета показаний ОДПУ, диспетчерское обслуживание, подготовка отчета о выполненных работах и прочие услуги.	В течении срока действия договора	1.52	134296
<b>Всего:</b>		<b>13.2510</b>	<b>1170758</b>

## II. Перечень работ по текущему ремонту.

Наименование работ	Стоимость работ на 1 кв. м. жилого помещения в месяц, руб.	Годовая стоимость работ по дому в руб.
1 Смена отдельных участков трубопровода общедомовой системы центрального отопления и теплоизоляция( 80 погонных метров. Тех. этаж во 2ом и 4ом подъездах)	0.4488	39654
2 Смена отдельных участков общедомовой системы горячего, холодного водоснабжения и теплоизоляция (28 погонных метров. Подвал 7ого подъезда)	0.2855	25227
3 Восстановление теплоизоляции	0.2551	22541
4 Герметизация протекающих межпанельных стыков (48 погонных метров)	0.1040	9192
5 Герметизация промерзающих межпанельных стыков (48 погонных метров)	0.1418	12530
<b>Всего:</b>	<b>1.2352</b>	<b>109144</b>

**Итоговая стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества дома, услуг по управлению и текущему ремонту на 1 кв.м. жилого помещения в месяц - 14 руб. 49 коп.**