Приложение № 2

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Володи Бачурина, являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуга | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  | 2 раза в год | 1680,818 | 0,039 |
| 2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 3 раза в год | 2864,400 | 0,067 |
| 3 | Технический осмотр элементов кровли | 2 раза в год | 931,392 | 0,022 |
| 4 | Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий  | 1 раз в год | 4274,829 | 0,100 |
| 5 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений | 1 раз в год | 4141,306 | 0,097 |
| 6 | Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 8282,613 | 0,194 |
| 7 | Осмотры перекрытий | 1 раз в год | 3451,089 | 0,081 |
| 8 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока  | в течение года | 15380,170 | 0,360 |
| 9 | Техническое обслуживание СТЭ Снятие показаний счетчика ГВС | 1 раз в месяц | 11618,910 | 0,272 |
| 10 | Техническое облуживание общедомовых счетчиков потребления холодной воды | 1 раз в месяц | 8864,035 | 0,207 |
| 11 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках  | 1 раз в квартал | 1533,602 | 0,036 |
| 12 | Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые) | 1 раз в месяц | 1115,347 | 0,026 |
| 13 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, обеспечение проведения аварийного-технического обслуживания лифта  | круглосуточно | 179650,800 | 4,200 |
| 14 | Периодическое техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год | 12126,000 | 0,283 |
| 15 | Страхование лифта | 1 раз в год | 1250,000 | 0,029 |
| 16 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура  | 3 раза в неделю | 117576,243 | 2,749 |
| 17 | Подметание полов кабин лифта и влажная уборка | *5 раз в неделю* | 5629,340 | 0,132 |
| 18 | Протирка стен, дверей в кабине лифта | *5 раз в неделю* | 5237,703 | 0,122 |
| 19 | Влажная протирка элементов лестничной клетки |  2 раза в год | 271,973 | 0,006 |
| 20 | Мытье окон лестничных клеток | 1 раз в год | 341,340 | 0,008 |
| 21 | Дератизация  | 4 раза в год | 2398,200 | 0,056 |
| 22 | Дезинсекция  | 2 раза в год  | 7994,000 | 0,187 |
| 23 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную  | 10 раз в год | 1778,363 | 0,042 |
| 24 | Сдвижка снега при снегопаде вручную  | 48 раз в год | 37193,184 | 0,870 |
| 25 | Очистка территории от уплотненного снега скребком | 32 раза в год | 50932,306 | 1,191 |
| 26 | Механизированная уборка свежевыпавшего снега толщина слоя свыше 2 см | 40 раз в год | 13360,672 | 0,312 |
| 27 | Уборка мусора на контейнерной площадке | ежедневно кроме воскресных и праздничных дней | 5241,687 | 0,123 |
| 28 | Подметание вручную асфальтового покрытия | 2 раза в неделю | 8891,813 | 0,208 |
| 29 | Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов  | 3 раза в неделю | 16143,779 | 0,377 |
| 30 | Уборка газона от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год | 3337,784 | 0,078 |
| 31 | Выкашивание газонов | 3 раза в год | 3347,320 | 0,078 |
| 32 | Вывоз листьев, веток, деревьев | 2 раза в год | 4042,143 | 0,095 |
| 33 | Уборка урн | 3 раза в неделю | 7815,378 | 0,183 |
| 34 | Обслуживание пожарной сигнализации | ежемесячно | 27282,120 | 0,638 |
| 35 | Уборка приямков  | 2 раза в год | 429,807 | 0,010 |
| 36 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 55606,200 | 1,300 |
| 37 | Услуги расчетного центра  | ежемесячно | 85548,000 | 2,000 |
| 38 | Услуги УК  | ежемесячно | 81453,655 | 1,904 |
|   | **Итого перечень услуг и работ**  |   | **799018,32** | **18,68** |