**Перечень**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. 6-й Гвардейской дивизии, являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуга | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 12 раз в год | 9117,929 | 1,222 |
|  | Смена вентилей | 1 раз в год | 2972,644 | 0,399 |
|  | Смена внутридомовых сетей (отопление, водоснабжение) | 1 раз в год | 8037,499 | 1,078 |
|  | Смена труб канализации | 1 раз в год | 4956,094 | 0,664 |
|  | Ремонт бетонной отмостки | 1 раз в год | 1089,081 | 0,146 |
|  | Восстановление теплоизоляции трубопроводов | 1 раз в год | 1176,435 | 0,158 |
|  | Замена разбитых стекол в окнах помещений общего пользования | 1 раз в год | 1122,746 | 0,151 |
|  | Ремонт оконных переплетов | 1 раз в год | 1383,220 | 0,185 |
|  | Смена светильников | 1 раз в год | 511,011 | 0,069 |
|  | Устранение протечек кровли | 1 раз в год | 7949,141 | 1,066 |
|  | Смена выключателей | 1 раз в год | 296,888 | 0,040 |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 3 раза в год | 358,344 | 0,048 |
|  | Технический осмотр элементов кровли | 2 раза в год | 1075,645 | 0,144 |
|  | Осмотры каменных стен фундаментов и фасадов зданий | 1 раз в год | 630,574 | 0,085 |
|  | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений | 1 раз в год | 702,628 | 0,094 |
|  | Осмотры заполнений дверных и оконных проемов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1405,256 | 0,188 |
|  | Осмотры перекрытий | 1 раз в год | 585,524 | 0,078 |
|  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, консервация системы отопления и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов и оборудования в местах общего пользования. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока | в течение года | 4022,554 | 0,539 |
|  | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках | 1 раз в квартал | 542,570 | 0,073 |
|  | Снятие показаний приборов учета потребления электроэнергии (общедомовые) | 1 раз в месяц | 1085,140 | 0,145 |
|  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбура | 2 раза в неделю | 9276,015 | 1,244 |
|  | Влажная протирка элементов лестничной клетки | 2 раза в год | 123,786 | 0,017 |
|  | Мытье окон лестничных клеток | 2 раза в год | 117,336 | 0,016 |
|  | Дератизация | 4 раза в год | 55,248 | 0,007 |
|  | Дезинсекция | 2 раза в год | 256,511 | 0,034 |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную | 10 раз в год | 891,172 | 0,119 |
|  | Сдвижка снега при снегопаде вручную | 48 раз в год | 15975,615 | 2,142 |
|  | Очистка территории от уплотненного снега скребком | 32 раза в год | 25002,273 | 3,352 |
|  | Уборка мусора на контейнерной площадке | ежедневно кроме воскресных и праздничных дней | 582,424 | 0,078 |
|  | Подметание вручную асфальтового покрытия | 2 раза в неделю | 3055,445 | 0,410 |
|  | Уборка от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов | 3 раза в неделю | 7895,383 | 1,058 |
|  | Уборка газона от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год | 502,754 | 0,067 |
|  | Выкашивание газонов | 3 раза в год | 504,190 | 0,068 |
|  | Вывоз листьев, веток, деревьев | 2 раза в год | 704,894 | 0,095 |
|  | Проведение работ по диагностике внутридомовых газопроводов | по графику | 2813,980 | 0,377 |
|  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 3547,752 | 0,476 |
|  | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 9547,776 | 1,280 |
|  | Услуги расчетного центра | ежемесячно | 5670,008 | 0,760 |
|  | Услуги УК | ежемесячно | 14237,248 | 1,909 |
|  | **Итого перечень услуг и работ** |  | **149780,74** | **20,08** |